



Ferienhaus - Tgèsa Palits - Zimmermann



Ihr Traumurlaub  
zwischen Bergen,  
Pisten und Trails

## Anleitung und nützliche Tipps



Sabrina Zimmermann



Reiner Zimmermann



[sabrina.zimmermann@zworld.ch](mailto:sabrina.zimmermann@zworld.ch)



[reiner.zimmermann@zworld.ch](mailto:reiner.zimmermann@zworld.ch)



+41 76 381 0007



+41 79 237 7443



## Einleitung

Willkommen in Sedrun. Hier finden Sie (hoffentlich) alle notwendigen Informationen, um sich in Sedrun und in der Ferienwohnung zurecht zu finden. Falls nicht, wenden Sie sich doch an uns, am einfachsten per e-mail oder SMS/Whatsapp. Normallerweise antworten wir innerhalb von 60min. Viel Spass, Sabrina & Reiner Zimmermann

## Digitale Gästekarte

Mit der kostenlosen digitalen Gästekarte profitierst du von zahlreichen attraktiven Angeboten und Vergünstigungen. Mit diesem Link können Sie sich ganz einfach anmelden:



Digitale Gästekarte – Andermatt und Disentis Sedrun

## Anfahrt und Parkplatz

Via Valgeva 3 sollte recht einfach mit Navi oder einer Kartensoftware zu finden sein. Angekommen, befinden sich vor dem Haus 5 Parkplätze, Ihr Fahrzeug können Sie in dem mittleren Parkplatz, beschriftet mit «Zimmermann» parken.



Google Maps Link zum Ferienhaus

## Schlüssel und Zutritt

Am Hauseingang rechts befinden sich 6 Briefkästen. Im Briefkasten «Zimmermann» befinden sich zwei Schlüsselkästen. Bitte nutzen sie den rechten (schwarzen) Schlüsselkasten und tippen Sie «OK» «die Nummer Sie von uns erhalten haben» «OK» und der Schlüsselkasten öffnet sich. Der Schlüssel dient zum Entsperren der Haustüre sowie der Wohnungstüre.

Bitte legen Sie nach Abreise den Schlüssel wieder in das Schlüsselfach und drücken Sie dieses zu.

## Schlüssel und Zutritt

Am Hauseingang rechts befinden sich 6 Briefkästen. Im Briefkasten «Zimmermann» befinden sich zwei Schlüsselkästen. Bitte nutzen sie den rechten (schwarzen) Schlüsselkasten und

tippen Sie «OK» «die Nummer Sie von uns erhalten haben» «OK» und der Schlüsselkasten öffnet sich. Der Schlüssel dient zum Entsperren der Haustüre sowie der Wohnungstüre.

Bitten legen Sie nach Abreise den Schlüssel wieder in das Schlüsselfach und drücken Sie dieses zu.

## Abreise

- Abreise erfolgt bitte bis spätestens 10.00 Uhr.
- Wohnung bitte besenrein verlassen.
- Bitte alle benützten Betten (Kopfkissen, Bettdecke, Spannbettuch) abziehen und auf den Boden legen
- Müll bitte in den grünen Sack und diesen sowie leere Flaschen im Dorfkern entsorgen Wenn der eine grüne Müllsack nicht ausreicht, können Sie weitere Säcke in Coop oder Denner kaufen.
- Gläser und Geschirr in den Geschirrspüler und diesen starten
- Wohnungstüre abschliessen
- Schlüssel zurück in den Schlüsselkasten und diesen zudrücken.

**Herzlichen Dank für Ihre Mitarbeit!**

## Internet

Accesspoint: **Z\_Sedrun\_LTE** – Password: **44444441**

## Skikeller / Spielraum

Im Erdgeschoss befinden sich der Ski / Radkeller sowie ein Spielraum mit Tischtennisplatte. Skikeller: Gerade aus durch die Türe, dann links ganz hinten. Ist normalerweise nicht verschlossen

Spielraum: Eingang, dann linke Türe. Ist normalerweise verschlossen, kann auch mit dem Hauschlüssel geöffnet werden.

## Wohnung

Die Wohnung besitzt einen Gang mit Garderobe und Einbauschrank, 2 Schlafzimmer, 1 Bad sowie einen Raum mit Küche und Wohn-Esszimmer. Sie können alle Schränke in der Wohnung nutzen, ausser die mit «Privat» gekennzeichneten. Diese sind abgeschlossen und den Vermietern vorbehalten.

**Gang:** Nutzen Sie die Garderobe und den Einbauschrank für Ihre Kleider oder sonstige Ablagen. Im Einbauschrank befindet sich auch ein Staubsauger, sowie einige Gesellschaftsspiele.

Im Gang befindet sich auch das elektrische Schaltertablett an dem Sie die Lichter für Gang, Küche und Wohnzimmer schalten können. Die Wohnzimmerleuchten sind dimmbar. Zudem befindet sich im Tablett die Schalter für die elektronischen Storen in der Stube.

**Bad:** Das Badzimmer ist mit Toilette, Dusche und Waschbecken ausgestattet. Handtücher sind vorhanden. Der Schrank im Bad ist verschlossen und nur dem Vermieter zugänglich.

**Elternschlafzimmer :** Im Elternschlafzimmer befindet sich ein Doppelbett, zwei Nachttische, ein Einbauschrank sowie ein Smart-TV. Die mittleren zwei Schrankhälften sind für Sie verfügbar. Der Fernseher ist schwenkbar und die Fernbedienung liegt auf einem Nachttisch.

**Kinderschlafzimmer:** Im Kinderschlafzimmer sind 2 Einzelbetten sowie ein Nachttisch mit Steckerleiste und USB-Lademöglichkeit. Ebenfalls ist eine USB Lampe vorhanden. Sollte diese leer sein, bitte mit beiliegendem USB-Ladekabel aufladen.

**Wohn-Esszimmer:** Das Wohn-Esszimmer besteht aus einem Esstisch mit 4 Stühlen. (2 weitere Stühle stehen im Kinderschlafzimmer) einer Couch mit Couchtisch einem Smart-TV und Musikanlage mit Internetradio.

**Küche:** Die Küche ist vollständig eingerichtet mit Gläsern, Tassen, Teller, Besteck, Kochtopfen usw. Eine Auflistung der Gegenstände befindet sich am Ende des Dokuments. Ebenfalls vorhanden sind: Kaffemaschine, Geschirrspüler, Herd, Backofen, Kühlschrank mit Eisfach sowie Abzugshaube. Der Schrank über dem Kühlschrank ist abgeschlossen und nur den Eigentümern zugänglich.

## Geräte und Anschlüsse

**Samsung Smart-TV:** «Elternschlafzimmer und Wohnzimmer»

Der Smart-TV wird mit dem roten Knopf an- und ausgeschaltet:



Zum Fernsehen muss den Smart Hub aktiviert und die App: «Zattoo» aufgerufen werden:  
Zum Smart Menü gelangt man über die «Home» oder «SmartTV» Taste

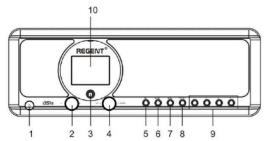


Im Smart Menü hat man dann die Möglichkeit verschiedene Apps auszuwählen, u.a. auch Netflix, hierfür muss man sich aber mit seinem eigenem Netflix-Abo anmelden. (Bitte abmelden nicht vergessen)

**Musikanlage / Internetradio: Ferguson Regent i351S**

Die Musikanlage hat diverse Möglichkeiten Musik abzuspielen, u.a. Internetradio, Bluetooth, USB Port, 3.5mm connector, Spotify connector usw.

Anbei eine Beschreibung der Schalter und Zugänge:



1. POWER ON / STANDBY button
2. VOLUME knob / MUTE button
3. infrared receiver
4. UP / DOWN navigation knob / OK button
5. HOME button
6. PREVIOUS ▲ button
7. NEXT ▶ button
8. PRESET button
9. PRESET 1, 2, 3, 4 buttons
10. 2.4" TFT color display
11. 3.5mm Jack headphone connector
12. USB port
13. encloses the Aux-In Jack
14. power port
15. telescopic antenna



Bedienungsanleitung für Internetradio: Ferguson Regent i352S

Zudem gibt es eine App «**AirMusic Control**» mit der man die Musikanlage steuern kann.



Link für Apple App Store

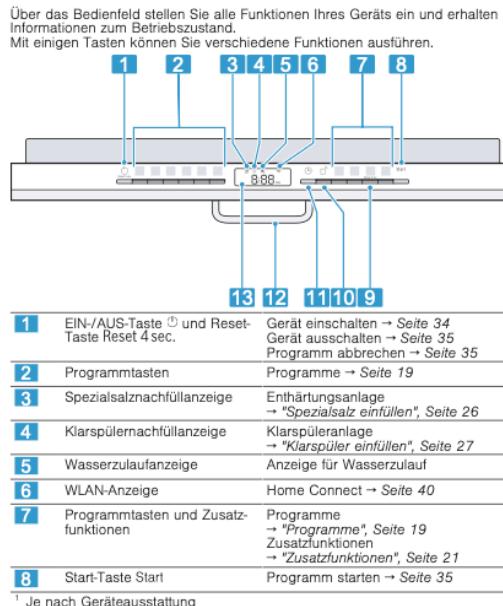


Link für Android App Store

## Geschirrspüler – Siemens - SX73E806BE

Zunächst einen Reinigungstab in die Reinigungskammer legen und die Kammer schliessen

Anschliessend kann der Geschirrspüler eingeschalten werden (1) und dann gestartet (8)



Bedienungsanleitung der Spülmaschine

## Einbauherd – Siemens - HE217GB.4

Der Herd sollte selbsterklärend sein, eine ausführliche Betriebsanleitung finden Sie aber hier:



Bedienungsanleitung des Einbauherds



**Ferienhaus - Tgèsa Palits - Zimmermann**



## **Instructions and useful tips**



**Sabrina Zimmermann**



**Reiner Zimmermann**



[sabrina.zimmermann@zworld.ch](mailto:sabrina.zimmermann@zworld.ch)



[reiner.zimmermann@zworld.ch](mailto:reiner.zimmermann@zworld.ch)



+41 76 381 0007



+41 79 237 7443



## Introduction

Welcome to Sedrun. Here you will (hopefully) find all the necessary information to get your bearings in Sedrun and your holiday apartment. If not, please feel free to contact us, most easily by email or SMS/WhatsApp. We usually reply within 60 minutes. Have fun, Sabrina & Reiner Zimmermann

## Digital Guestcard

With the free digital guest card, you benefit from numerous attractive offers and discounts. You can easily register using this link:



Digital Guestcard – Andermatt und Disentis Sedrun

## Directions and parking

Via Valgeva 3 should be easy to find using a satnav or map software. Once you arrive, there are 5 parking spaces in front of the house; you can park your vehicle in the middle parking space, marked "Zimmermann".



Google Maps Link tot he chalet

## Key and Entry

There are six mailboxes to the right of the main entrance. The mailbox labeled "Zimmermann" contains two key boxes. Please use the right-hand (black) key box and press "OK" followed by the number you received from us. Press "OK" again, and the key box will open. This key unlocks both the main entrance and your apartment door.  
After your departure, please return the key to the key box and close it.

## Departure

- Please depart by 10:00 AM at the latest.
- Please leave the apartment tidy.
- Please strip all used beds (pillows, duvets, fitted sheets) and place them on the floor.

- Please put your rubbish in the green bag and dispose of it, along with any empty bottles, in the village center. If one green rubbish bag is not enough, you can buy more bags at Coop or Denner.
- Put glasses and dishes in the dishwasher and start it.
- Lock the apartment door.
- Return the key to the key box and close it.

**Thanks a lot for your support!**

## Internet

Accesspoint: **Z\_Sedrun\_LTE** – Password: **44444441**

## Ski storage / playroom

On the ground floor are the ski/bike storage room and a games room with a ping-pong table. Ski storage room: Go straight through the door, then turn left at the very back. It is usually unlocked. Games room: Enter through the front door, then take the left-hand door. It is usually locked, but can also be opened with the main key.

## Apartment

The apartment has a hallway with a wardrobe and built-in closet, two bedrooms, one bathroom, and a combined kitchen and living/dining room. You may use all the closets in the apartment, except those marked "Private." These are locked and reserved for the landlords.

**Hallway:** Use the wardrobe and built-in closet for your clothes or other storage. The closet also contains a vacuum cleaner and some board games.

The hallway also houses the electrical control panel, which allows you to switch the lights for the hallway, kitchen, and living room. The living room lights are dimmable. The panel also contains the switches for the electric blinds in the living room.

**Bathroom:** The bathroom is equipped with a toilet, shower, and sink. Towels are provided. The bathroom cabinet is locked and accessible only to the landlord.

**Master bedroom :** The master bedroom contains a double bed, two bedside tables, a built-in wardrobe, and a smart TV. The two middle sections of the wardrobe are available for your use. The TV swivels, and the remote control is on one of the bedside tables.

**Children`s bedroom:** The children's bedroom contains two single beds and a bedside table with a power strip and USB charging port. A USB lamp is also provided. If the lamp runs out of power, please recharge it using the included USB charging cable.

**Living/dining Room:** The living/dining room consists of a dining table with 4 chairs (2 more chairs are in the children's bedroom), a sofa with a coffee table, a smart TV and a music system with internet radio.

**Kitchen:** The kitchen is fully equipped with glasses, cups, plates, cutlery, pots and pans, etc. Also included are a coffee machine, dishwasher, stove, oven, refrigerator with freezer compartment, and extractor hood. The cupboard above the refrigerator is locked and accessible only to the owners.

## Devices and connections

### Samsung Smart-TV: «Master Bedroom and Children`s bedroom»

The smart TV is switched on and off using the red button:



To watch TV, the Smart Hub must be activated and the app "Zattoo" opened. The Smart Menu can be accessed via the "Home" or "Smart TV" button.

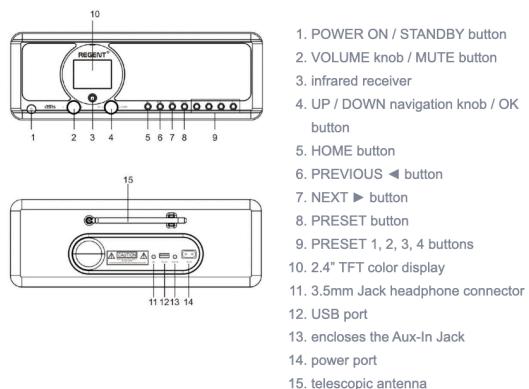


The Smart Menu allows you to select various apps, including Netflix, but you'll need to log in with your own Netflix subscription. (Don't forget to log out!)

### Sound System / Internetradio: Ferguson Regent i351S

The sound system offers various ways to play music, including internet radio, Bluetooth, USB port, 3.5mm jack, Spotify connector, etc.

Below is a description of the switches and ports:



Manual for Internetradio: Ferguson Regent i352S

In addition, there is an app called "AirMusic Control" which allows you to control the music system.

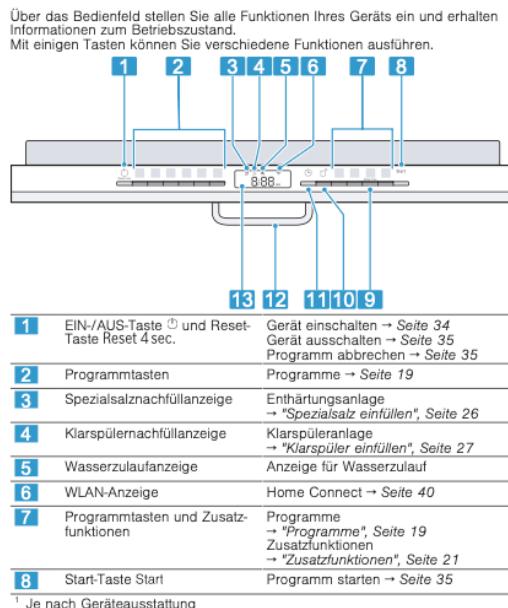


Link for Apple App Store   Link for Android App Store

## Dish Washer – Siemens - SX73E806BE

First, place a cleaning tablet in the cleaning chamber and close the chamber.

Then, the dishwasher can be switched on (1) and then started (8).



Manual for the Dish Washer

## Stove – Siemens - HE217GB.4

The stove should be self-explanatory, but you can find detailed operating instructions here:



Manual for the stove